



HOTĂRÂREA
Nr.133 din 28.05.2019
privind vanzarea terenului concesionat in favoarea proprietarilor
construcțiilor edificate- Sabo Mariana Crinuta si Sabo Ionel

Consiliul Local al UATO Tautii-Magheraus, intrunit in sedință ordinara, azi, 28.05.2019

Avand in vedere:

- Solicitarea de cumpărare exprimata de către dna. Vanci Maria, in calitate de mandatar inregistrata la Primaria Orasului Tautii-Magheraus cu nr.14.691/11.12.2018
- raportul de specialitate nr.6262/21.05.2019 promovat de Serviciul Urbanism si Amenajarea Teritoriului
- procesul verbal nr.6318/22.05.2019 al Comisiei de analiza a dosarelor depuse pentru cumpararea terenurilor concesionate de catre proprietarii constructiilor edificate, prin care se propune vanzarea unor terenuri aferente locuintelor edificate pe terenuri concesionate apartinand domeniului privat al UATO Tautii-Magheraus, în favoarea concesionarilor, a mostenitorilor acestora sau a cumparatorilor subsecventi.
- **Legea nr.213/1998 – privind proprietatea publica și regimul juridic al acesteia** - care, la **art.4** definește domeniul privat, prin excludere, ca fiind format din toate bunurile care nu aparțin domeniului public, **nefiind astfel afectate unei utilități publice;**
- **Decizia Curtii Constitutionale nr. 332/2016 referitoare la respingerea exceptiei de neconstitutionalitate a dispozitiilor art. 26 alin 2 si art. 36 alin. 1 ultima teza din Legea fondului funciar nr. 18/1991,**
- **Art. 36 alin. 2 si 3 din Legea fondului funciar nr. 18/1991**
- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare
- Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/09.07.2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară
- HCL nr. 7/29.01.2019 privind aprobarea PUG al Orasului Tautii Magheraus
- Avizul secretarului
- Raportul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al UATO Tautii Magheraus;
- HCL nr.85 din 25.05.2017 privind vânzarea terenurilor concesionate în favoarea proprietarilor constructiilor edificate, precum și aprobarea procedurii de vânzare

Potrivit competențelor conferite de art.10, art.36 alin.2 lit.c, alin 5 lit b, art.115 alin.1 lit.b art. 121 și art.123 alin.1 si 3 din Legea 215/2001 a administrației publice locale, republicată cu modificări și completări ulterioare

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se constata apartenenta la domeniului privat al orasului Tautii-Magheraus a suprafeței totale de 900 mp, inscrisa in CF nr.57323 Tautii-Magheraus, nr.cad. 57323.

Art. 2 Se insuseste raportul de evaluare intocmit de către evaluator autorizat ing.Balint Leontina, pentru terenul in suprafata de 800 mp, situat in Tautii-Magheraus, str.44.

Art.3.Se aprobă vânzarea catre dna. **Sabo Mariana Crinuta si dl. Sabo Ionel**, a terenului în suprafață de 900 mp, înscris în CF nr. 57323 Tăuții-Măgherăuș, nr.cad 57323, situat in Tautii-Magheraus, str.44, la pretul de **3.816 euro**, echivalentul in lei urmand a se determina conform cursului valutar de la data efectuarii platii.

Art.4. Pretul de vanzare al terenului a fost stabilit, conform Procedurii privind vanzarea terenurilor concesionate în favoarea proprietarilor constructiilor edificate, aprobată prin HCL nr.85 din 25.05.2017, ca fiind valoarea sa de piață, stabilita la pretul de 4,24 euro/mp așa cum rezultă din Raportul de evaluare al proprietatii imobiliare întocmit de catre evaluatorul autorizat, Balint Leontina.

Art.5 Se imputerniceste Secretarul orasului Tautii-Magheraus cu incheierea contractului de vanzare- cumparare.

Art.6.La data incheierii contractului de vanzare cumparare a terenului mentionat la art.3, inceteaza Contractul de concesiune nr.212/31.01.2005.

Art.7. Cu ducerea la indeplinire a prevederilor prezentei hotărari se incredinteaza Primarul prin compartimentele de specialitate.

Art.8.Prezenta hotarare se comunică la:

Primar

Serviciul urbanism si amenajarea teritoriului

Serviciul financiar contabilitate

Compartiment Juridic

Institutia Prefectului jud.Maramures

Cumparatori

**Presedinte de ședință
Săsăran Ana**

**Contrasemneaza SECRETAR
Bindila Calin Ioan**

Au fost prezenti 12 consilieri din 13 în functie

Adoptata cu unanimitate

Nr .133/28.05.2019

5 ex. CL/BCI